



## **LOS HECHOS: EL IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL DE LAS PERDIDAS HIPOTECARIAS PARA LOS CALIFORNIANOS**

### **LA ECONOMIA DE UNA CRISIS:**

El impacto de la situación hipotecaria de prestamos no tradicionales no es específica a los prestatarios individuales o inversionistas – tiene un amplio impacto sobre individuos, comunidades y todos los niveles del gobierno.

El número elevado de pérdidas junto con el enfriamiento del sector inmobiliario representan una carga importante para la economía, en particular a nivel estatal.

La disminución de ingresos para industrias relacionadas con la vivienda también está impactando a otros sectores de la economía conforme la demanda asociada con otros productos y servicios disminuye.

Los inventarios de casas que no han sido vendidas han subido, lo cual hace las dos siguientes cosas 1) reduce el valor de las propiedades—reduciendo los precios y el valor líquido de la vivienda y 2) reduce los ingresos impositivos con los cuales cuenta el gobierno estatal y local.

La inversión residencial y las compras del consumidor están disminuyendo drásticamente debido a la riqueza asociada con el valor líquido y existen menos y más caras opciones debido a esta crisis.

### **LA COMUNIDAD EN CRISIS:**

El impacto de la crisis de pérdidas hipotecarias también representa una carga social importante. Familias que tienen problemas financieros graves están más a riesgo de inestabilidad social y comunidades con un número elevado de casas vacías están reportando niveles elevados de crimen y deterioro.

Casas en embargo hipotecario también afectan a los vendedores, añadiendo al inventario de casas que compiten por compradores e impactan negativamente el valor percibido de propiedad a los alrededores.

Medio millón de californianos tienen prestamos de alto riesgo cuyas tasas de interés subirán en los próximos dos años. 90 Days of Hope (90 Días de Esperanza) destaca a familias californianas que han vivido la difícil situación de tener que enfrentarse a una pérdida hipotecaria, dándoles la oportunidad de decirnos como recibieron ayuda para trabajar exitosamente con sus prestamistas para quedarse en sus casas. Las familias comparten sus historias personales, que a veces resultan incómodas, para ofrecer una esperanza verdadera a otros para inspirarlos a tomar acción.

